

Mietbescheinigung

(vom Vermieter oder Wohnungsverwalter auszufüllen)

Hiermit wird bestätigt, dass

Name, Vorname des Mieters/der Mieterin	PLZ, Ort, Straße, Hausnummer
--	------------------------------

eine Wohnung im

<input type="checkbox"/> Erdgeschoss	<input type="checkbox"/> Obergeschoss	<input type="checkbox"/> Dachgeschoss	<input type="checkbox"/> rechts	<input type="checkbox"/> Mitte	<input type="checkbox"/> links	<input type="checkbox"/> als Hauptmieter	<input type="checkbox"/> als Untermieter
--------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--	--

bewohnt bzw. bewohnen kann.

- Die Mieterin/der Mieter ist nicht mit mir verwandt.
 Die Mieterin/der Mieter ist mit mir wie folgt verwandt. _____

Die Wohnung wurde von dem derzeitigen Mieter bezogen am _____

Gesamtwohnfläche: _____ m² (Haus)
Wohnfläche: _____ m² (Wohnung), davon _____ m² Balkon.

Zustand des Hauses

Mauerwerk

- wärme gedämmtes Mauerwerk - vollunterkellert: ja nein
 normales Mauerwerk - teilunterkellert: ja nein
 zusätzlich feuchte Wände - unter der vermieteten Wohnung befindet sich eine beheizte Wohnung bzw. beheizter Keller: ja nein

Dach

- mit Wärmeisolierung
 ohne Wärmeisolierung

Fußboden

- mit Wärmeisolierung
 ohne Wärmeisolierung

Ausstattung

- Ofenheizung
 Außen-WC Innen-WC
 Dusche/Badewanne

Fenster

- mit Isolierglas
 ohne Isolierglas
 undicht, reparaturbedürftig

Sonstiges

- Einzelhaus – freistehend und an ungeschützter Stelle
 Einzelhaus – freistehend aber an geschützter Stelle
 Doppelhaushälfte

Ist ein Teil der Gesamtfläche der Wohnung

- a) ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt? ja, und zwar _____ m² nein
b) untervermietet oder einem anderen zum Gebrauch überlassen? ja, und zwar _____ m² nein

Heizungsart

- Heizöl Kohle Gas Fernheizung
 Flüssiggas Holz sonstiges _____

Warmwasseraufbereitung

- zentral mit Heizungsanlage
 dezentral durch gesonderte Vorrichtung (z.B. Durchlauferhitzer, Boiler etc.)

Blatt bitte wenden.

Die monatliche Gesamtmiete beträgt: _____ Euro, seit (Datum) _____.

Aufschlüsselung der Kosten:

In der Gesamtmiete sind enthalten:

	EURO
Grundmiete	_____
Betriebskosten insgesamt (ohne Heizkosten)	_____
davon:	
Grundsteuer	_____
Wasserversorgung (Wassergeld)	_____
Müllabfuhr	_____
Straßenreinigung/Schneeräumung	_____
Entwässerung (Kanalgebühren)	_____
Flurbeleuchtung, Außenbeleuchtung	_____
Hausreinigung	_____
Schornsteinfegerrechnung	_____
Hauswart	_____
Gemeinschaftsantenne	_____
Heizungswartung	_____
Untermietzuschläge	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein _____
Vergütung für Möblierung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein _____
vollmöbliert	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein _____
teilmöbliert	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein _____
Vergütung für Kühlschrankbenutzung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein _____
Vergütung für Garage	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein _____
Sonstiges _____	_____
Sonstiges _____	_____
Heizkosten insgesamt	_____
insgesamt	_____

Ort, Datum, Unterschrift des Vermieters