

Mietbescheinigung

Hiermit wird bestätigt, dass

Name, Vorname des Mieters/der Mieterin	PLZ, Ort, Straße, Hausnummer
--	------------------------------

eine Wohnung im

☐ Erd-geschoss	☐ Ober-geschoss	☐ Dach-geschoss	☐ rechts	☐ Mitte	☐ links	☐ als Hauptmieter	☐ als Untermieter
---------------------------------------	--	--	---------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--	--

bewohnt bzw. bewohnen kann.

☐ Die Mieterin/der Mieter ist nicht mit mir verwandt.

☐ Die Mieterin/der Mieter ist mit mir wie folgt verwandt: _____

Die Wohnung wurde von dem derzeitigen Mieter bezogen am: _____

Gesamtwohnfläche: _____ m² (Haus)

Wohnfläche: _____ m² (Wohnung), davon _____ m² Balkon.

Zustand des Hauses

Mauerwerk

- | | |
|---|--|
| ☐ wärmegeämmtes Mauerwerk | - vollunterkellert: ja ☐ nein ☐ |
| ☐ normales Mauerwerk | - teilunterkellert: ja ☐ nein ☐ |
| ☐ zusätzlich feuchte Wände | - unter der vermieteten Wohnung befindet sich eine beheizte Wohnung bzw. beheizter Keller: ja ☐ nein ☐ |

Dach

- ☐ mit Wärmeisolierung
☐ ohne Wärmeisolierung

Fußboden

- ☐ mit Wärmeisolierung
☐ ohne Wärmeisolierung

Ausstattung

- ☐ Ofenheizung
☐ Außen-WC ☐ Innen-WC
☐ Dusche/Badewanne

Fenster

- ☐ mit Isolierglas
☐ ohne Isolierglas
☐ undicht, reparaturbedürftig

Sonstiges

- ☐ Einzelhaus – freistehend und an ungeschützter Stelle
☐ Einzelhaus – freistehend aber an geschützter Stelle
☐ Doppelhaushälfte

Ist ein Teil der Gesamtfläche der Wohnung

- a) ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt? ☐ ja, und zwar _____ m² ☐ nein
- b) untervermietet oder einem anderen zum Gebrauch überlassen? ☐ ja, und zwar _____ m² ☐ nein

Heizungsart

- | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|--|--------------------------------------|
| ☐ Heizöl | ☐ Kohle | ☐ Gas | ☐ Fernheizung |
| ☐ Flüssiggas | ☐ Holz | ☐ sonstiges _____ | |

Warmwasseraufbereitung

- ☐ zentral mit Heizungsanlage
☐ dezentral durch gesonderte Vorrichtung (z.B. Durchlauferhitzer, Boiler etc.)

Blatt bitte wenden.

Die monatliche Gesamtmiete beträgt: _____ Euro, seit (Datum) _____.

Aufschlüsselung der Kosten:

In der Gesamtmiete sind enthalten:

EURO

Grundmiete

Betriebskosten insgesamt (ohne Heizkosten)

davon:

Grundsteuer

Wasserversorgung (Wassergeld)

Müllabfuhr

Straßenreinigung/Schneeräumung

Entwässerung (Kanalgebühren)

Flurbeleuchtung, Außenbeleuchtung

Hausreinigung

Schornsteinfegerrechnung

Hauswart

Gemeinschaftsantenne

Heizungswartung

Wohngebäudeversicherung

Untermietzuschläge

☐ ja ☐ nein _____

Vergütung für Möblierung

☐ ja ☐ nein _____

vollmöbliert

☐ ja ☐ nein _____

teilmöbliert

☐ ja ☐ nein _____

Vergütung für Kühlschrankbenutzung

☐ ja ☐ nein _____

Vergütung für Garage

☐ ja ☐ nein _____

sonstiges _____

sonstiges _____

Heizkosten insgesamt

insgesamt _____

Ort, Datum, Unterschrift des Vermieters