

# Mietbescheinigung

(vom Vermieter oder Wohnungsverwalter auszufüllen)

Hiermit wird bestätigt, dass

Name, Vorname des Mieters/der Mieterin	PLZ, Ort, Straße, Hausnummer
--	------------------------------

eine Wohnung im

<input type="checkbox"/> Erd-geschoss	<input type="checkbox"/> Ober-geschoss	<input type="checkbox"/> Dach-geschoss	<input type="checkbox"/> rechts	<input type="checkbox"/> Mitte	<input type="checkbox"/> links	<input type="checkbox"/> als Hauptmieter	<input type="checkbox"/> als Untermieter
---------------------------------------	--	--	---------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--	--

bewohnt bzw. bewohnen kann.

- Die Mieterin/der Mieter ist nicht mit mir verwandt.  
 Die Mieterin/der Mieter ist mit mir wie folgt verwandt: \_\_\_\_\_

Die Wohnung wurde von dem derzeitigen Mieter bezogen am: \_\_\_\_\_

Gesamtwohnfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Haus)  
Wohnfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Wohnung), davon \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Balkon.

## Zustand des Hauses

### Mauerwerk

- wärme gedämmtes Mauerwerk - vollunterkellert: ja  nein   
 normales Mauerwerk - teilunterkellert: ja  nein   
 zusätzlich feuchte Wände - unter der vermieteten Wohnung befindet sich eine beheizte Wohnung bzw. beheizter Keller: ja  nein

### Dach

- mit Wärmeisolierung  
 ohne Wärmeisolierung

### Fußboden

- mit Wärmeisolierung  
 ohne Wärmeisolierung

### Ausstattung

- Ofenheizung  
 Außen-WC  Innen-WC  
 Dusche/Badewanne

### Fenster

- mit Isolierglas  
 ohne Isolierglas  
 undicht, reparaturbedürftig

### Sonstiges

- Einzelhaus – freistehend und an ungeschützter Stelle  
 Einzelhaus – freistehend aber an geschützter Stelle  
 Doppelhaushälfte

## Ist ein Teil der Gesamtfläche der Wohnung

- a) ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt?  ja, und zwar \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  nein  
b) untervermietet oder einem anderen zum Gebrauch überlassen?  ja, und zwar \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  nein

## Heizungsart

- Heizöl  Kohle  Gas  Fernheizung  
 Flüssiggas  Holz  sonstiges \_\_\_\_\_

## Warmwasseraufbereitung

- zentral mit Heizungsanlage  
 dezentral durch gesonderte Vorrichtung (z.B. Durchlauferhitzer, Boiler etc.)

Blatt bitte wenden.

Die monatliche Gesamtmiete beträgt: \_\_\_\_\_ Euro, seit (Datum) \_\_\_\_\_.

**Aufschlüsselung der Kosten:**

In der Gesamtmiete sind enthalten:

	EURO
<b>Grundmiete</b>	_____
<b>Betriebskosten insgesamt (ohne Heizkosten)</b>	_____
davon:	
Grundsteuer	_____
Wasserversorgung (Wassergeld)	_____
Müllabfuhr	_____
Straßenreinigung/Schneeräumung	_____
Entwässerung (Kanalgebühren)	_____
Flurbeleuchtung, Außenbeleuchtung	_____
Hausreinigung	_____
Schornsteinfegerrechnung	_____
Hauswart	_____
Gemeinschaftsantenne	_____
Heizungswartung	_____
Wohngebäudeversicherung	_____
Untermietzuschläge	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein    _____
Vergütung für Möblierung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein    _____
vollmöbliert	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein    _____
teilmöbliert	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein    _____
Vergütung für Kühlschrankbenutzung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein    _____
Vergütung für Garage	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein    _____
sonstiges _____	_____
sonstiges _____	_____
Heizkosten insgesamt	_____
<b>insgesamt</b>	_____

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum, Unterschrift des Vermieters